

ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ РУСЕ

7100 Бяла, обл.Русе, пл."Екзарх Йосиф I" № 1, тел. 0817/ 720-20, факс 0817/746-34,
E-mail: byala.rs@byala.bg

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 11-00-25
гр. Бяла, ... 31.01 2019 г.

Община Бяла, област Русе на основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ обявява на заинтересованите страни, че със Заповед №РД11-29 от 29.01.2019 г. на Кмета на Община Бяла, област Русе е одобрена Скица – предложение по чл. 135, ал.2 и Задание по чл.125 от ЗУТ на Александра Красиминова Миткова, с адрес: гр.Бяла, обл.Русе, ул."Осъм" №8. Допуснато е изработването на проект за:

1. Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР) за УПИ ХІ-1075,1076, квартал 88 по регулационния план на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

2. Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на УПИ ХІ-1075,1076 и УПИ VI, квартал 88 по регулационния план на гр. Бяла, община Бяла, област Русе.

Мотиви:

Във връзка с инвестиционни намерения на възложителя и собственик на ПИ 1075, кв.88, с идентификатор 07603.501.1075 по плана на гр. Бяла за изграждане на търговска сграда с жилище за собственика е необходимо изработване и одобряване на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ПУП-ИПР), за урегулиране на ПИ 1075, кв. 88, по имотни граници и План за застрояване (ПЗ).

Имотът е с площ 161 кв.м., на административен адрес: гр. Бяла, п.к. 7100, ул."Отец Паисий" № 6 . Съгласно чл.19, ал.6 от ЗУТ, имотът може да бъде застроен с търговска сграда, с жилище за собственика. На изток имотът граничи с ПИ 1074, част от УПИ VI, отреден за групово жилищно строителство, от запад – граничи с ПИ 1076. По двете странични граници на имота има калканни стени на съществуващо застрояване в съседните имоти.

С Плана за застрояване да се установи предназначение „Обществено обслужващо, смесено” (ОбС), с устройствени показатели съобразно чл.38 от Наредба №7 на МРРБ: Пзастр.30 до 60 %; Кинт. До 2,0; Позел. 30 до 50 %; с височино до 10м.

Заповедта не подлежи на оспорване на основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

ДИМИТЪР СЛАВОВ
Кмет на Община Бяла
Област Русе

